

København den 19.6.2024

Referat af Møde i Afdelingsbestyrelsen

Mødedato: Tirsdag den 18.6.2024.
Mødetidspunkt: Kl. 18.00
Mødested: Nyborggade 11, 1.sal/Selskabslokalet 2100 København Ø.

Deltagere:

Peter E Jørgensen	Formand (afd. 1) /afbud
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Jens Corfitzen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Thomas Begulic	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Alex Rasmussen	Næstformand (afd. 1)
Mie Engelhardt Petersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Erik Rolsted	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Julie Qvist Jakobsen –	Driftschef FA09
Michael Juul Nielsen	Ejendomskontoret

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
Jens Corfitzen valgt som dirigent og Susanne Vænggaard som referent
2. Godkendelse af referat fra den 9.4.2024
Referat godkendt
3. Kælder leje NG – 3-5 Titan (mail Julie FA 09)
Julie Qvist Jakobsen fra FA09 kontakter interessenten mhp. evt. fremvisning samt videresender til Organisationsbestyrelsen
4. Tlf. penge til afd. Bestyrelsesmedlemmer
Vedtaget at alle bestyrelsesmedlemmer inkl. suppleanter dvs. 9 personer i alt, får telefonpenge fremover. Træder i kraft pr 1.1.25
5. Velkomst brochure til nye beboere ?
Bendt og Carsten ser på, hvad der allerede findes og hvad nye beboere får samt vurderer om der er behov for mere
6. Ny formulering i formularen, når der skal laves autoriseret installationer i beboers egen bolig
Ved brug af installationsretten skal man altid henvende sig på ejendomskontoret ellers er uheld på eget ansvar.
Michael skriver seddel og omdeler i postkasserne



7. Problemer med unge mennesker i ejendomme.

Michael indhenter et par tilbud fra vagtfirmar

Michael sørger for opsætning af magnetlås ved bagindgangen til højhuset

8. Afklaring af selvrisiko (10.000 kr) ifm.vandskade

Afdelingsbestyrelsen sender sagen tilbage til Organisationsbestyrelsen med henblik på en revurdering af sagen.

AB anmoder OB om at omstøde tidligere beslutning således at der fremover ikke opkræves selvrisiko.

9. Bendt & Carsten: Afd. bestyrelsen Hvor er vi med Opsamling af opgaver ?

Belægning af ny sten ved garagerne

- Kan sættes i værk når budget 2025 er vedtaget på afdelingsmødet til september

Grus ved Sionsgade 18 til 26

- Sættes i værk v/Michael

Murværk ved gavlen af Sionsgade 18

- Sættes i værk jf. tilbuddet på ca. 30.000kr v/Michael

Videokamera i højhuset 13 etage.

- Sættes i værk jf. tilbuddet på ca 26.000kr v/Michael

Brik-lås ved toilet i kælderen Blok D

- Besluttet at låsen bare fjernes

Att. med hensyn til unge mennesker i højhuset, som ikke hører til.

- Punktet behandlet under pkt. 7

Virker alle videokameraer

- Ja

Nye lamper i Ny. 1-7

- Sættes i budgettet for 2025 hvis muligt

Overdækning i hestesko

- Er bestilt og sættes op i uge 33

10. Eventuelt

På mødet fremkom følgende orienteringspunkter:

- Utæt vandør ved blok B og C observeres løbende v/ Michael
- Børnehaven og belægning. Julie skriver til dem vedr. midler i budget 2025
- Problemer med visse lyskasser i blok A. Kan laves i 2025
- Afdelingsmødet d.24.9.24 får Kasper som dirigent og Susanne Vænggaard som referent
- Observeres beboere der udlejer evt. gennem Facebook eller Airbnb, bedes det videreformidlet til FA09



- Bord- og bænkesæt i pensionisthaven trænger til reparationer
- Dirigenten bad om at regnskabet blev godkendt. Pkt. var gledet ud ved et uheld. Regnskabet blev godkendt
- Ved syning af lejligheder skal det huskes at bestyrelsesmedlemmer skal kunne deltage
- Ventilationsanlæg i afd. 1 skal muligvis udskiftes. Bendt, Alex, Peter og Michael har ansvar for at finde 2 firmaer, der kan afgive tilbud.

Mødet sluttede kl. 20.30

Referent Susanne Vænggaard

