

København den 5. december 2024

Referat af møde i Afdelingsbestyrelsen

Mødedato: Tirsdag den 3. december 2024.
Mødetidspunkt: Kl. 18.00
Mødested: Sionsgade 26, kld., 2100 København Ø.

Deltagere:

Thomas Begulic	Formand (afd. 1)
Dan Gullberg	Næstformand (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Jens Corfitzen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2) /afbud
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Kim Søberg	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Mie Engelhardt Petersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Karina Espersen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Michael Juul Nielsen	Ejendomskontoret
Julie Qvist Jakobsen	Driftschef FA09

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent og referent
Thomas Begulic valgt som dirigent
Susanne Vænggaard var referent
- 2) Godkendelse af referat fra d.15.oktober 2024
Referat godkendt
- 3) Orientering fra ejendoms kontor mv
 - a. Ny vaskemaskine S10
Godkendt at der købes ny vaskemaskine
Ansvarlig er ejendomskontoret
 - b. Nye lamper i vaskeri
Sættes i værk i januar 2025
Ansvarlig er ejendomskontoret
 - c. Duesikring Østerbrogade 162
 - *Der skal indhentes flere tilbud
 - *Priser på både hele matriklen samt kun ved Garant
 - *Det skal undersøges om arbejdet kan udføres uden lift
 - *Dialog med Garant forindenSættes på næste møde i Afdelingsbestyrelsen



-
- d. Klip af træer S18-26
Ejendomskontoret sørger for passende klipning/beskæring til sommer
 - e. Gulv i elevator
Det ene i Nyborggade 7 skiftes hurtigst muligt
Øvrige indhentes der 2 pristilbud på mhp udskiftning løbende
 - f. Cykelbøjle S18
Ejendomskontoret sørger for flytning til et bedre sted
 - g. P-plads S18-26
Der er udlagt stabilgrus jvf tidligere ønsker og beslutning. Dette for at afhjælpe "bump" med kørsel. Yderligere ønsker og tiltag vil indgå i det samlede arbejde med den store fælles renoveringsplan
 - h. SF-sten ved garager
Sættes i gang af ejendomskontoret
- 4) Kan varmen tændes hele året?
Ja
 - 5) Klargøring kamera
Ejendomskontoret sørger for rengøring
 - 6) Babysam rampe
FA09 undersøger, hvem der ejer rampen og hvem der er ansvarlig for den
 - 7) Facaderenovering – der skal vælges 3 fra afdelingsbestyrelsen til udvalg
Valgt blev Thomas Begulic, Mie Engelhardt Petersen og Carsten Kjøller
 - 8) Lukket punkt
 - 9) Evt.
 - *Juletræerne tænder ikke ordentligt. Ejendomskontoret checker dem
 - *Rengøringen er visse steder ikke i orden. Ejendomskontoret ser på det
 - *Må man bruge alle vaskerier. Svar: nej
 - *Virker det nye p-licens system? Svar: ja

Referent Susanne Vænggaard/ mødet sluttede kl.19.45

