

København den 23. januar 2025

Referat af møde i Afdelingsbestyrelsen

Mødedato: Tirsdag den 21. januar 2025.
Mødetidspunkt: Kl. 18.00
Mødested: Sionsgade 26, kld., 2100 København Ø.

Deltagere:

Thomas Begulic	Formand (afd. 1)
Dan Gullberg	Næstformand (afd. 1)
Carsten Kjøller	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Jens Corfitzen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Bendt Pedersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 1)
Kim Søberg	Bestyrelsesmedlem (afd. 1) /afbud
Mie Engelhardt Petersen	Bestyrelsesmedlem (afd. 2)
Karina Espensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 1)
Jette Jørgensen	Bestyrelsessuppleant (afd. 2)
Michael Juul Nielsen	Ejendomskontoret
Julie Qvist Jakobsen	Driftschef FA09 deltog

Dagsorden

1) Valg af dirigent og referent

Thomas Begulic valgt som dirigent
Susanne Vænggaard var referent

2) Godkendelse af referat fra den 3. december 2024

Godkendt med tilføjelsen at Jens Corfitzen hverken kunne godkende eller ikke godkende, da han ikke deltog i mødet

3) Orientering fra ejendoms kontor mv

a. Duesikring Østerbrogade 162

Ejendomskontoret har indhentet 3 tilbud på pris
Vedtaget at ejendomskontoret v/Michael sender svar til Garant at grundet den forestående reovering, vil der pt ikke ske yderligere

b. SF-sten ved børnehaven



Der er indhentet 3 tilbud på asfaltering og der gås videre med de 2. FA09 v/Julie ser på tilbuddene og vender tilbage efter koordinering med Michael. Julie giver besked til børnehaven når der er nyt i sagen

4) Babysam rampe

P-skilte rettes af Uno-park så de er retvisende
FA09 anbefaler at rampen repareres til formålet
Michael indhenter tilbud på rampe m/motor

5) Vinterbekæmpelse

Ved problemer skriv sms eller ring til ejendomskontoret og tag gerne et billede af problemet

6) Elevatorer

Vedtaget enstemmigt at alle gulve udskiftes
Overvejelser om udskiftning af de ældre elevatorer som er blevet udgiftstunge at reparere. Julie har forespurgt på priser, så det kan lægges ind i budgettet, hvis det vedtages senere

7) Opstribning af p-plads Nyborggade 1-7

Michael indhenter priser på opmaling af 10 båse. Julie skal godkende før iværksættelse da udgiften ikke står i PPV-planen

8) Status FA09 lukket gård miljø

Julie undersøger videre, når Thomas Begulic har fremsendt mail om sagen

9) Udskiftning af bagdøre parti/bagdør nyborggade 11

Michael undersøger hvad en magnetlås inkl montering vil koste. Punktet behandles på næste møde

10) Byggegrund Østerbrogade – orientering

Organisationsbestyrelsen har punktet på sit næste møde, men det er nok svært at få stoppet byggeriet

11) Eventuelt



*Angående Waaoo vil Michael sende info rundt til beboerne omhandlende forbedring af hastighed uden omkostning

*Kort referat fra Byggeudvalgsmødet. Flere scenarier vil blive opstillet herunder de økonomiske forhold. Beboerne vil løbende blive inddraget. Der kommer referat fra møderne til bestyrelsen.

*Tak til Julie for at prioritere deltagelse i møderne når der er mulighed for det

Mødet sluttede kl. 19.45

