

Lægeforeningens Boliger

Driftsbudget for 2025

Boligorganisation:

LBF-nr.: 0820

Lægeforeningens

Boliger

Stationsparken 24, 2. th.

2600 Glostrup

Telefon 43 42 02 22

www.b-lb.dk

Administrator:

LBF-nr.: 8037

FA09

Stationsparken 24, 2. th.

2600 Glostrup

Telefon 43 42 02 22

www.fa09.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommune-nr.: 101

Københavns Kommune

Njalsgade 13

1505 København V

Telefon 33 66 33 66

www.kk.dk

| Boligorganisationen omfatter: | | | | |
|--|---------------|---|-----------------------------------|-------------------------------|
| | Antal lejemål | Brutto- etageareal antal m ² | à lejemåls- enheder | Antal lejemåls- enheder |
| Antal afdelinger: 2 | | | | |
| 1. Lejligheder (incl. ungdoms-, ældre- og lette kollektivboliger) | 395 | 26.032,4 | 1 | 395,0 |
| 3. Erhvervslejemål | 4 | 1.262,0 | 1 pr. påbegyndt 60 m ² | 22,0 |
| 4. Institutioner | 1 | 414,0 | 1 pr. påbegyndt 60 m ² | 7,0 |
| 5. Garager og carporte | 16 | | 1/5 | 3,2 |
| I alt for afdelingen | 416 | 27.708,4 | | 427,2 |

Administrationshonorar:

| | 2025 | 2024 | Ændring administrationsbidrag |
|------------------|--------------|--------------|----------------------------------|
| Grundbidrag FA09 | 3.240 | 3.146 | 2,99% |
| Moms | 810 | 787 | 2,99% |
| Eget bidrag | 529 | 522 | 1,34% |
| | 4.579 | 4.455 | 2,79% |

Forklaring til ændring:

Stigningen for bidrag til FA09 skyldes almindelige pris- og lønstigninger, samt større stigning på IT-udgifter. Stigningen af eget bidrag skyldes primært forhøjet kontorholdsudgifter, som til dels modsvares af renteindtægter.

Lægeforeningens Boliger

Driftsbudget for 2025

| Konto | Note | | Budget | Budget | Regnskab |
|---------------------------------|------|---|------------------|---------------------|---------------------|
| | | | 2025 | i 1.000 kr. 2024 | i 1.000 kr. 2023 |
| Udgifter | | | | | |
| Bestyrelsesudgifter | | | | | |
| 501 | | Bestyrelsesvederlag | 29.000 | 27 | 0 |
| 502 | 1 | Mødeudgifter, info m.v. | 38.000 | 39 | 27 |
| | | | 67.000 | 66 | 27 |
| Forretningsførelse | | | | | |
| 512 | 2 | Forretningsførelse | 1.889.000 | 1.836 | 1.692 |
| 513 | 3 | Kontorholdsudgifter | 143.000 | 117 | 397 |
| | | | 2.032.000 | 1.953 | 2.089 |
| 521 | | Revision | 40.000 | 40 | 40 |
| 530 | 4 | Bruttoadministrationsudgifter | 2.139.000 | 2.059 | 2.156 |
| 532 | 5 | Renteudgifter | 277.000 | 27 | 978 |
| 533 | 6 | Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden m.v. | 3.763.000 | 3.570 | 3.511 |
| Udgifter i alt | | | 6.179.000 | 5.656 | 6.644 |
| Indtægter | | | | | |
| 601 | 7 | Administrationsbidrag | 2.115.000 | 2.059 | 1.970 |
| 603 | 5 | Renteindtægter | 301.000 | 27 | 1.074 |
| 604 | 6 | Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden mv. | 3.763.000 | 3.570 | 3.511 |
| Ordinære indtægter i alt | | | 6.179.000 | 5.656 | 6.556 |
| 621 | | Underskud | 0 | 0 | 89 |
| Indtægter i alt | | | 6.179.000 | 5.656 | 6.644 |
| 8 | | Note til beregning af eget administrationsbidrag | | | |

Noter til driftsbudget for 2025

| Konto | Note | Budget | Budget | Regnskab | |
|------------|----------|---|---------------------|---------------------|-------|
| | | 2025 | i 1.000 kr. 2024 | i 1.000 kr. 2023 | |
| 502 | 1 | <u>Mødeudgifter, info m.v.</u> | | | |
| | | | | | |
| | | Repræsentantskabsmøder | 3.000 | 2 | 3 |
| | | Bestyrelsesudgifter | 30.000 | 30 | 19 |
| | | Forsikring, bestyrelse | 5.000 | 5 | 5 |
| | | Repræsentation | 0 | 2 | 0 |
| | | | 38.000 | 39 | 27 |
| 512 | 2 | <u>Forretningsførelse</u> | | | |
| | | | | | |
| | | Administrationshonorar | 1.730.000 | 1.680 | 1.597 |
| | | Afregning administrationshonorar FA09 | 0 | 0 | -51 |
| | | Tillægsydelse: | | | |
| | | Forbrugsregnskaber i alt | 159.000 | 155 | 146 |
| | | Kopiering og forsendelser | 0 | 1 | 0 |
| | | | 1.889.000 | 1.836 | 1.692 |
| 513 | 3 | <u>Kontorholdsudgifter</u> | | | |
| | | | | | |
| | | Kontorartikler | 0 | 1 | 0 |
| | | Juridisk assistance | 100.000 | 75 | 356 |
| | | IT-pakker | 6.000 | 5 | 5 |
| | | Vedligeholdelsesabonnementer | 1.000 | 1 | 1 |
| | | Betalingsgebyrer | 36.000 | 35 | 34 |
| | | | 143.000 | 117 | 397 |
| 530 | 4 | <u>Oversigt over administrationsomkostninger</u> | | | |
| | | | | | |
| | | Bruttoadministrationsomkostninger | 2.139.000 | 2.059 | 2.156 |
| | | Nettoadministrationsudgift vedrørende egne afdelinger i drift | 2.139.000 | 2.059 | 2.156 |
| | | Pr. lejemålsenhed i hele kr. | 5.007 | 4.820 | 5.047 |

Noter til driftsbudget for 2025

| Konto | Note | Budget | Budget | Regnskab |
|------------|--|--|---------------------|---------------------|
| | | 2025 | i 1.000 kr. 2024 | i 1.000 kr. 2023 |
| | 5 | <u>Opgørelse af nettorenteindtægt</u> | | |
| 603 | Renteindtægter | | | |
| | Bankbeholdning | 0 | 27 | 99 |
| | Obligationer | 301.000 | 0 | 975 |
| | | 301.000 | 27 | 1.074 |
| 532 | Renteudgifter | | | |
| | Dispositionsfond renteudgifter | 54.000 | 0 | 54 |
| | Afdelinger | 223.000 | 0 | 924 |
| | Bankgæld | 0 | 27 | 0 |
| | | 277.000 | 27 | 978 |
| | Nettorenteindtægt | 24.000 | 0 | 97 |
| 533 | 6 | <u>Henlæggelser af afdelingernes</u> | | |
| 604 | bidrag til dispositionsfonden mv. | | | |
| | Udamortiserede lån, jf. konto 803.5 | 1.535.000 | 1.535 | 1.535 |
| | Pligtmæssige bidrag Landsbyggefonden | 2.146.000 | 2.035 | 1.976 |
| | Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen | 82.000 | 0 | 0 |
| | | 3.763.000 | 3.570 | 3.511 |
| 601 | 7 | <u>Administrationsbidrag</u> | | |
| | Grundbidrag FA09, 427 lejemålsenheder a kr. 4.050 | 1.730.000 | 1.680 | |
| | Grundbidrag boligorg., 427 lejemålsenheder a kr. 529 | 226.000 | 223 | |
| | Tillægsydelse | 159.000 | 156 | |
| | | 2.115.000 | 2.059 | 1.970 |

Noter til driftsbudget for 2025

| Konto | Note | Budget | Budget | Regnskab |
|--|-------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| | | 2025 | i 1.000 kr. 2024 | i 1.000 kr. 2023 |
| 8 Beregning af eget administrationsbidrag | | | | |
| Udgifter | | | | |
| 501 | Bestyrelsesvederlag | 29.000 | 27 | 0 |
| 502 | Mødeudgifter, info m.v. | 38.000 | 39 | 27 |
| 513 | Kontorholdsudgifter | 143.000 | 117 | 397 |
| 521 | Revision | 40.000 | 40 | 40 |
| 532 | Renteudgifter | 277.000 | 27 | 978 |
| Udgifter i alt | | 527.000 | 250 | 1.441 |
| Indtægter | | | | |
| 603 | Renteindtægter | 301.000 | 27 | 1.074 |
| Indtægter i alt | | 301.000 | 27 | 1.074 |
| Nettoadministrationsudgift egne udgifter | | 226.000 | 223 | 367 |
| Pr. lejemålsenhed i hele kr. | | 529 | 522 | |