

**Mødetype og mødenummer: Referat nr. 3**

Projekt	<b>Helhedsorienteret renoveringsstrategi</b>
Dato	3. april 2025 – Kl. 13-15
Sted	<b>Selskabslokalet, Nyborggade 11, 1</b>

**DELTAGERE:**

Tilstede	Navn	Initialer	Organisation
	Carsten Kjøller	X	OB - LF
	Bendt K. B. Pedersen	X	Afdelingsbestyrelsesmedlem
	Michael Juul Nielsen	X	Ejendomsleder
	Asger A. Juul-Pedersen	X	Dominia
	Lea Bossen Voergaard	X	Dominia
	Lars Götze	X	Dominia
	Mie Engel	X	Afd.- LF
	Martin Plass	X	Rengøringservice danmark
Afbud fra	Julie Qvist Jakobsen		FA09Driftschef
	Torben Hangaard		FA09 Byggechef
	Jette Skov Jørgensen		Afd.- LF
	Thomas		Afd. Formand LF
	Lene Stenberg		Afd.- LF
	Nynne Brandt Thykier	-	Pålsson ark.
Referent	Lars Götze		Dominia

Dato næste møde	Byggeudvalgsmøde nr. 4, 24.04.2025 kl. 13-15 i Selskabslokalet
-----------------	--


**Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat fra byggeudvalgsmødet nr. 2 13. marts 2025
2. Status på processen
3. Gennemgang af revideret tidsplan
4. Økonomi (eksisterende vinduer/døre i facader, totaløkonomisk betragtning)
5. Det videre forløb
6. Informationsniveau (orientering vedrørende henvendelser fra beboere)
7. Næste møde
8. Eventuelt.

Godkendelse af referat fra mødet den 20. marts 2025.	<p>Referat fra 2. byggeudvalgsmøde den 13. marts 2025</p> <p>Bent anførte, at bemærkninger og ønsker om vurdering af at tid og omkostninger ift. udskiftning af vinduer kan udføres senere ved en udskiftning af facader ikke var refereret.</p>	
Status på processen og tidsplan	<p>Asger startede mødet med en orientering om hvor vi er i forløbet og proces frem til sommer</p> <p>Der har været besigtigelse med deltagelse af Lea, Asger og ejendomsfunktionær (Michael). Besøget var meget givtig. Bl.a. ligger boligforeningen inde med et omfattende originalt tegningsmateriale, som kan blive meget givtig senere.</p> <p>Asger har været i en indledende kontakt med Københavns Kommune ift. at få dialog/sparring i gang. Tilbage melding fra kommunen er at der skal sendes en ansøgning via AlmenNet. Desværre er kommunen ikke åben overfor en tidligere forhåndsdialog, men vi skal gå den slagne vej gennem, når processen er nået dertil.</p> <p>Men der er evt. søgemuligheder i Københavns Kommune om rådgivning, som skal afsøges. Dialog med Københavns Kommune har afsat midler til Almene boliger, til at støtte projekter der behandler den grønne omstilling. Ansøgningsfrist 1. juli 2025.</p> <p>Yderligere var der gennemgang af PPV om det planlagte forbrug de næste 10 år i afdelingerne 1 og 2. Der er specielt fokus på store investeringer i 2028 og 2037.</p> <p>Følgende var der gennemgang af ustøttet og støttet renovering.</p> <p>Det lille projekt. (Ustøttet) Kan i princippet gennemføres med det samme</p> <p>Det store projekt (Støttet/Helhedsorienteret) Man er nødt til at kigge på det hele og fremtidssikre bebyggelsen ved at belyse muligheder og søge at eliminere usikkerheder.</p> <p>Dette forudsætter myndighedsanalyser (der igangsættes under aftalt honorar ved igangsættelse af etape 3) Øvrige forundersøgelse - herunder miljøundersøgelser skal løbende aftales og igangsættes som øvrige omkostninger (der ikke er en del af honoraraftalen)</p>	Dominia
Gennemgang af revideret tidsplan	Se ovenstående.	
Økonomi	<p>Byggeudvalget vil gerne have at FA09/Dominia arbejder videre med forskellige scenarier for huslejeforhøjelser og muligheder i forbindelse med henlæggelser.</p> <p>Scenarier kunne være 25% og 50%. med beskrivelse af hvad vil det give af muligheder.</p> <p>Kommentar fra Bent og Carsten, ønsker en tilbagemelding på, hvad 1.5% henlæggelse/år vil give?</p> <p>Beboernes fokus er "Hvad får jeg i huslejestigning".</p>	Dominia/FA09

Det videre forløb	Til næste styregruppemøde udarbejdes beskrivelser af de 2 scenarier, til beslutning om hvilket scenarie der skal udarbejdes kvalificeret projekt på (Preject).	
Informationsniveau Orientering vedrørende beboerhenvendelser	Der var positiv tilbagemelding om at Informationsbrev bliver set og flere af bestyrelsesmedlemmer bliver stoppet på gaden for yderligere oplysning m.m.  Afventer næste møde	
Næste møde	Næste byggeudvalgsmøde er den 24. april kl. 13.00 – 15.00 Selskabslokalet, Nyborggade 11.  Mødefrekvens. Julie har indkaldt til disse møder frem til og med ultimo juni 2025	
Eventuelt	Intet under dette punkt.  Der er projektor til fremvisning af PowerPoint præsentationer ved alle møder.	

☎ 4342 0222  
✉ fa09@fa09.dk

**FA09**  Stationsparken 24, 2 th.  
2600 Glostrup

🌐 [www.fa09.dk](http://www.fa09.dk)  
✉ CVR-nr. 31953316