

Til beboerne i Lægeforeningens Boliger

1. marts 2024

Har du brug for et nyt køkken?

Du har nu mulighed for at betale udgiften via huslejeopkrævningen.

På et afdelingsmøde i din afdeling er det blevet vedtaget, at du som beboer kan få nyt køkken mod en merudgift, som opkræves via huslejeopkrævningen.

Ordningen kaldes kollektiv råderet. Tilmelding til ordningen er frivillig, og du vil derfor kun få et tillæg til din husleje, hvis du tilmelder dig til ordningen.

OBS! Hvis der i din bolig allerede er lavet forbedringer via kollektiv råderet, kan det have betydning for hvad, og hvor meget du må lave af forbedringer. F.eks. kan der ikke laves nyt køkken, hvis der allerede betales af på dette.

Hvis du er i tvivl, om du allerede nu afdrager på kollektiv råderet, kan du få det oplyst ved at kontakte ThDriftssupport på telefon 43 42 02 22 eller mail raaderet@fa09.dk.

Håndværker- og materialeudgifterne må højst være 125.000 kr. for køkkenet.

Hvad skal du gøre?

Hvis du ønsker at gøre brug af denne mulighed, skal du gøre følgende:

1. **Udfyld blanketten "Ansøgning om brug af kollektiv råderet"** og send til raaderet@fa09.dk
2. **Modtag accept** for at kunne iværksætte moderniseringen.
3. **Indhent tilbud** fra totalleverandøren.
4. **Acceptér huslejberegningen**, som du får tilsendt fra FA09 - helst på mail for hurtigere sagsgang.
5. **Sætte arbejdet i gang** (sammen med ejendomskontoret).
6. **Husk**, at arbejdet skal synes af ejendomskontoret ved færdiggørelsen.

Hvad bliver din nye husleje?

Tillægget til din husleje udregnes i forhold til prisen på dit Køkken. Der afdrages på tillægget i 10 år. Vær opmærksom på, at lejestigningen kan få indflydelse på beregning af evt. boligstøtte (boligsikring-/boligydelse).

Se eksempler på hvad en modernisering kan koste i huslejetillæg i vedlagte vejledning.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at henvende dig til Driftssupport på telefon 43 42 02 22 eller mail raaderet@fa09.dk

Boligforeningen HvidovreBo administreres af fællesadministrationen FA09

Eksempler på huslejberegning

Din huslejestigning afhænger af, hvor stort et beløb, du forbedrer for. Du vil i første omgang betale en skønnet månedlig huslejestigning. Når alle beboere, der ønsker at bruge kollektiv råderet har foretaget deres forbedringer, optager din afdeling et fælles lån og din endelige huslejestigning kan beregnes. Huslejestigningen bortfalder efter 10 år.

<p>Udgifter for kr. 88.068</p> <p>Hvis der moderniseres for kr. 88.068 i håndværker- og materialeudgifter, vil det betyde et tillæg i huslejen på ca. kr. 759 pr. måned over en 10-årig periode.</p>	<p>Dokumenterede forbedringsomkostninger i.h.t. bilag kr. 88.068</p> <p>Administrationshonorar i forbindelse med moderniseringen kr. 2.838</p> <p>Afdelingens vedligeholdelsesandel -kr. 22.017</p> <p>Låneomkostninger kr. 4.094</p> <p>Forbedringsomkostninger i alt <u>kr. 72.983</u></p> <p>Årlig ydelse i % af kursværdi 12,48%</p> <p>Den årlige huslejestigning kr. 9.108</p> <p>Månedlig huslejestigning kr. 759</p>
<p>Udgifter for kr. 103.068</p> <p>Hvis der moderniseres for kr. 103.068 i håndværker- og materialeudgifter, vil det betyde et tillæg i huslejen på ca. kr. 876 pr. måned over en 10-årig periode.</p>	<p>Dokumenterede forbedringsomkostninger i.h.t. bilag kr. 103.068</p> <p>Administrationshonorar i forbindelse med moderniseringen kr. 2.838</p> <p>Afdelingens vedligeholdelsesandel -kr. 25.767</p> <p>Låneomkostninger kr. 4.094</p> <p>Forbedringsomkostninger i alt <u>kr. 84.233</u></p> <p>Årlig ydelse i % af kursværdi 12,48%</p> <p>Den årlige huslejestigning kr. 10.512</p> <p>Månedlig huslejestigning kr. 876</p>
<p>Udgifter for kr. 118.068</p> <p>Hvis der moderniseres for kr. 118.068 (det maksimale beløb for modernisering) i håndværker- og materialeudgifter, vil det betyde et tillæg i huslejen på ca. kr. 993 pr. måned over en 10-årig periode.</p>	<p>Dokumenterede forbedringsomkostninger i.h.t. bilag kr. 118.068</p> <p>Administrationshonorar i forbindelse med moderniseringen kr. 2.838</p> <p>Afdelingens vedligeholdelsesandel -kr. 29.517</p> <p>Låneomkostninger kr. 4.094</p> <p>Forbedringsomkostninger i alt <u>kr. 95.483</u></p> <p>Årlig ydelse i % af kursværdi 12,48%</p> <p>Den årlige huslejestigning kr. 11.916</p> <p>Månedlig huslejestigning kr. 993</p>

Boligforeningen HvidovreBo administreres af fællesadministrationen FA09

Betingelser for brug af kollektiv råderet

Køkken

Du kan frit vælge køkkenleverandør. Arbejdet skal dog udføres i totalentreprise.

FA09 har aftaler med nedenstående køkkenfirmaer, der kan levere og montere dit nye køkken.

Firmaerne skal kontaktes pr. telefon eller mail, du kan også klikke på firmaet for at se mere information.

<p><u>Vordingborg Erhverv 36 15 15 21</u> Navn: Tina Andreasen Mobil: 25 66 44 44 Mail: tia@vordingborg.com</p>	<p><u>HTH erhverv 43 25 80 20</u> Navn.: Henrik Pedersen Mobil: 22 10 57 65 Mail.: Hepe@hth.dk</p>
<p><u>Svane Køkken Glostrup</u> Navn.: Steen Therkildsen Mobil.: 22 50 23 50 Mail.: stth@svane.com</p>	<p><u>Rotpunkt</u> Navn.: Morten Haupt-Hansen Mobil: 31 41 00 00 Mail: mhh@rotpunkt.dk</p>

Badeværelse

Du kan frit vælge, hvilken håndværker, du vil bruge til at lave dit badeværelse. Du kan med fordel kontakte ejendomskontoret for at få hjælp til at finde en leverandør. For at sikre en ensartet kvalitet har bestyrelsen vedtaget nogle retningslinjer i forhold til udformningen og materialevalget, som du skal opfylde. Disse betingelser kan du læse her ”*Retningslinjer for kollektiv råderet*”.

HUSK at give retningslinjerne videre til de firmaer, som du indhenter tilbud fra.

På ejendomskontoret kan du finde afdelingens råderetskatalog, vedligeholdelseskatalog samt regler om installation af hårde hvidevare. Ejendomskontoret kan kontaktes i normal åbningstid.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at henvende dig til Driftssupport på telefon 43 42 02 22 eller mail raaderet@fa09.dk.

Venlig hilsen

Driftssupport

Ejendomsdrift - FA09

raaderet@fa09.dk

Tlf.: 43 42 02 22

Boligforeningen HvidovreBo administreres af fællesadministrationen FA09